

Érkezett:

2022-01-24

Ügyintézés szám: Sim/606-S/2022

Ügyintéző:

VK

Ügyintézés helye:

Sf

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

**„BÁRDUDVARNOK TELEPÜLÉSTERV
(Településfejlesztési terv és Településrendezési terv)”
elkészítésére**

Ajánlatkérő	Ajánlattevő
Bárdudvarnok Község Önkormányzat Mester Balázs polgármester 7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 92.	Gáts András a BELIRAND Kft. 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. utca 1/B., adószám: 11487087-2-14

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján.

1.)A tervezési munka tartalma:

Új tervezési alaptérkép készül a Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép felhasználásával.

Megalapozó vizsgálat készül a Korm. rendelet 1. melléklete szerint.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül – a megalapozó vizsgálat keretében – a közigazgatási terület egészére a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

Alátámasztó javaslat készül a Korm. rendelet 2. melléklete szerint.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés – az alátámasztó javaslat részeként – készül.

Településfejlesztési terv készül a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.

Településrendezési terv (új HÉSZ és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek) készül a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete szerint.

Biológiai aktivitásérték-számítás akkor készül, ha egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül, a Korm. rendelet 9.melléklete szerint.

A Korm. rendelet rendelkezési alapján a rendezési terveknek és azok módosításának térképi munkarészeit térinformatikai rendszerben kell kidolgozni és shape-formátumban kell az E-TÉR egyeztető felületre feltölteni.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak vagy jogszabályokból nem kötelezően adódó előírásokat tesznek, azok teljesítése külön megállapodás tárgyát képezik.

2.) Településterv tartalma és ütemezése

(a dőlt betűs részek önkormányzati feladatokat jelentenek)

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	IDŐIGÉNY	TERVEZÉSI DÍJ (nettó)
<i>Képviselő-testületi döntés az új településterv készítéséről A partnerségi egyeztetés szabályainak módosítása, képviselő-testület általi elfogadása</i>	1 hónap	-
<i>Adatszolgáltatások beszerzése, előzetes tájékoztató a készítendő a településterről, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása</i>	1 hónap	-
1. Új tervezési alaptérkép elkészítése - Megalapozó vizsgálatok elkészítése (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint) - Települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése (a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. melléklete szerint)	8 hónap	2.500.000.-
2. Településfejlesztési terv véleményezési anyag-tervezetékének elkészítése (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint) -jövőkép -stratégia -cselekvési program -fejlesztési tervlap		1.500.000.-
3. Településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítése (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 4-6. melléklete szerinti helyi építési szabályzat és szabályozási tervek - Alátámasztó javaslat elkészítése (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint) - A környezeti értékelés elkészítése a településrendezési eszközökhöz		4.000.000.-
4. Településterv véleményeztetése	1 hónap	-
5. Közreműködés a véleményeztetésben és a beérkezett véleményekkel, észrevételekkel kapcsolatos testületi döntés előkészítésében Képviselő-testületi döntés a beérkezett véleményekről, észrevételekről	2 hónap	-
6. Záró véleményezési dokumentáció elkészítése.	1 hónap	500.000.-
7. Településterv képviselő-testületi elfogadása és a jóváhagyott dokumentum közzététele - Jóváhagyott településrendezési eszközök véglegesítése, dokumentálása	1 hónap	500.000.-
Összesen:	15 hónap	9.000.000.-

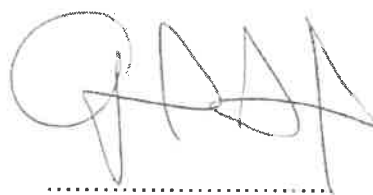
azaz kilencmillió Ft + áfa

3.) Szállítandó példányszám:

- a véleményezési dokumentáció 2 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- záró véleményezési dokumentáció 2 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- a jóváhagyott dokumentáció 3 példány nyomtatott dokumentáció+CD.

Az árajánlat február 28-ig érvényes.

Kaposvár, 2022. január 18.



.....
ügyvezető

BELIRAND KFT.
7400 Kaposvár, Gr. Apollóni A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14

